



2024 年 5 月 9 日

各 位

会 社 名 住 友 不 動 産 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 仁 島 浩 順
(コード番号 8830 東証プライム)
問合せ先 執行役員管理部長 茂 木 哲 也
(TEL : 03-3346-1042)

剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、2024 年 3 月 31 日を基準日とする剰余金の配当を行うことについて、2024 年 6 月 27 日開催予定の第 91 期定時株主総会に付議することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (2023 年 5 月 11 日公表)	前期実績 (2023 年 3 月期)
基準日	2024 年 3 月 31 日	同左	2023 年 3 月 31 日
1 株当たり配当金	31 円	30 円	28 円
配当金の総額	14,692 百万円	—	13,270 百万円
効力発生日	2024 年 6 月 28 日	—	2023 年 6 月 30 日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

2. 理由

当社の利益配分の基本方針は、長期的な収益基盤強化のため賃貸ビル投資に優先配分し、配当は利益成長に沿った「持続的増配」に努めていくこととしております。

当社は、本日公表の「持続的成長戦略の積極的見直し」に記載のとおり、賃貸事業の見通しの改善傾向が明らかとなり、次期中期経営計画での経常利益 3 千億円達成が見通せるようになったため、毎年の増配ペースを年 7 円から年 10 円に引き上げ、昨年掲げた「7 年以内に倍増、年 100 円配」を「2 年前倒し」で実現することといたしました。

これに伴い、業績が好調に推移して 11 期連続の純利益最高益更新となった当期の年間配当金を一株当たり 60 円（中間配当 29 円、期末配当 31 円）とし、次期 2025 年 3 月期の年間配当金は 1 株当たり 10 円増配の 70 円（中間配当 35 円、期末配当 35 円）とすることといたしました。

(参考) 年間配当の内訳

	1 株当たり配当金		
	第 2 四半期末	期末	年間
当期実績	29 円	31 円	60 円
前期実績 (2023 年 3 月期)	24 円	28 円	52 円

以 上