



2022 年 1 月 14 日

各 位

会 社 名 住 友 不 動 産 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 仁 島 浩 順
(コード番号 8 8 3 0 東証第一部)
問合せ先 企画部長 茂 木 哲 也
(TEL. 0 3 - 3 3 4 6 - 1 0 4 2)

連結子会社の吸収合併（簡易・略式合併）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2022 年 3 月 1 日を効力発生日として、当社の連結子会社である住友不動産ファイナンス株式会社（以下、「住友不動産ファイナンス㈱」といいます。）を吸収合併（以下、「本合併」といいます。）することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本合併は完全子会社を対象とする吸収合併であるため、開示事項および内容の一部を省略しております。

記

1. 合併の目的

住友不動産ファイナンス㈱は、当社グループ会社間での資金融通を主業務としていたほか、複数の賃貸不動産を所有し当社がマスターリースしております。今般、当社グループの不動産賃貸事業の一層の効率化を図るため、同社のグループ資金融通業務をグループ内の別会社に移管（昨年中に完了）したうえで、同社を吸収合併することといたしました。

2. 合併の要旨

（1）合併の日程

合併契約書締結取締役会決議日	2 0 2 2 年 1 月 1 4 日
合併契約書締結日	2 0 2 2 年 1 月 1 4 日
効力発生日	2 0 2 2 年 3 月 1 日（予定）

※本合併は、当社においては会社法第 796 条第 2 項の規定に基づく簡易合併の手続きにより、住友不動産ファイナンス㈱においては会社法第 784 条第 1 項の規定に基づく略式合併の手続きにより、いずれも合併契約承認の株主総会の決議を経ずに行います。

（2）合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、住友不動産ファイナンス㈱は解散いたします。

（3）合併に係る割当ての内容

住友不動産ファイナンス㈱は当社の完全子会社であるため、本合併に際し、株式の割当、その他の金銭等の交付は行いません。

（4）合併に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

3. 合併当事会社の概要

	存続会社	消滅会社
(1) 名 称	住友不動産株式会社	住友不動産ファイナンス株式会社
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿2丁目4番1号	東京都新宿区西新宿2丁目6番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 仁島 浩順	代表取締役社長 影山 友一
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸事業 不動産販売事業 完成工事事業	不動産賃貸事業
(5) 資 本 金	122,805 百万円	100 百万円
(6) 設立年月日	1949 年 12 月 1 日	1984 年 12 月 3 日
(7) 発行済株式数	476,085,978 株	2,013 株
(8) 決 算 期	3 月 3 1 日	3 月 3 1 日
(9) 大株主及び持株比率 (2021 年 9 月 30 日現在)	日本マスタートラスト信託銀行 15.56% 株式会社(信託口) 株式会社日本カステイ銀行 5.20% 行(信託口) 株式会社三井住友銀行 2.53% 株式会社日本カステイ銀行 2.31% 行(信託口4) 大成建設株式会社 2.02% ダイソ工業株式会社 1.77% 清水建設株式会社 1.58% 株式会社大林組 1.58% 前田建設工業株式会社 1.53% SSBTC CLIENT OMNIBUS 1.31% ACCOUNT	住友不動産株式会社 100%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績		
	2021 年 3 月期 (連結)	2021 年 3 月期 (単体)
純 資 産	1,503,021 百万円	1,642 百万円
総 資 産	5,673,666 百万円	119,723 百万円
1 株当たり純資産	3,171.34 円	815,850.89 円
売 上 高	917,472 百万円	2,505 百万円
営 業 利 益	219,244 百万円	1,358 百万円
経常利益	209,949 百万円	1,206 百万円
(親会社株主に帰属する) 当期純利益	141,389 百万円	804 百万円
1 株当たり当期純利益	298.33 円	399,862.57 円

4. 合併後の状況

本合併による当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期の変更はありません。

5. 今後の見通し

本合併は完全子会社との合併であり、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上