

平成15年10月7日

各位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 取締役社長 高島 準 司
(コード番号 8830 東証・大証第一部)
問合せ先 取締役広報部長 宮下 智
(TEL. 03-3346-1042)

平成15年9月中間期業績予想の異動について

平成15年5月22日に発表いたしました平成15年9月中間期の業績予想に異動が生じましたので、お知らせいたします。

記

1. 当中間期の連結業績予想数値の異動(平成15年4月1日～平成15年9月30日)

(単位: 百万円)

	売上高	経常利益	中間(当期)純利益
前回発表予想(A) (平成15年5月22日発表)	215,000	17,000	3,000
今回修正予想(B)	215,000	17,000	4,000
増減額(B-A)	0	0	+ 7,000
増減率	0.0%	0.0%	-
(ご参考) 前中間期 (平成14年9月期)実績	205,240	17,367	6,754

2. 当中間期の業績予想数値の異動(平成15年4月1日～平成15年9月30日)

(単位: 百万円)

	売上高	経常利益	中間(当期)純利益
前回発表予想(A) (平成15年5月22日発表)	175,000	11,000	5,500
今回修正予想(B)	175,000	11,000	1,500
増減額(B-A)	0	0	+ 7,000
増減率	0.0%	0.0%	-
(ご参考) 前中間期 (平成14年9月期)実績	160,002	14,079	6,161

３．異動の理由

当社は、平成１８年３月期に導入される固定資産の減損会計に前倒しで対応するため、減損処理が必要と見込まれる固定資産を、売却して損失処理する方針としており、当期において500億円の特別損失計上を予定しております。

当中間期においては、このうち200億円の特別損失計上を見込んでおりましたが、実際に発生した特別損失が100億円以下に留まったため、業績予想に異動が生じたものです。

なお、通期予想業績に変更はありません。

（ご参考）

当期の連結業績予想（平成１５年４月１日～平成１６年３月３１日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
当期連結業績予想 （平成１５年５月２２日発表）	580,000	65,000	6,000
前期（平成１５年３月期）実績	533,914	56,760	4,973

当期の業績予想（平成１５年４月１日～平成１６年３月３１日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
当期業績予想 （平成１５年５月２２日発表）	490,000	50,000	4,000
前期（平成１５年３月期）実績	441,149	44,317	2,877

以　上