



平成25年2月19日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 小野寺 研一
(コード番号8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 広報課長 茂木 哲也
(TEL.03 3346 1042)

中国における合併会社設立に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、中国に合併会社を設立することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 合併会社設立の目的

当社の成長戦略の一つとして、かねてより主力事業の海外進出を検討してまいりましたが、今般、中国において事業展開するための足掛かりとして、大連市における有力なデベロッパーである億達集团有限公司とともに、大連市中山区青雲街において2千戸規模のマンションを開発・分譲する合併会社を設立することとしました。

2. 合併会社の概要

(1) 名 称	大連青雲天下房地產開発有限公司
(2) 所 在 地	中国遼寧省大連市
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：橋爪弘幸
(4) 事 業 内 容	不動産の開発、建設、販売、賃貸及び関連付帯業務
(5) 資 本 金	約30億元
(6) 設 立 年 月	平成25年2月(予定)
(7) 出 資 比 率	住友不動産株式会社 75% 億達集团有限公司 25%

3. 合併相手先の概要

(1) 名 称	億達集团有限公司
(2) 所 在 地	中国遼寧省大連市
(3) 代表者の役職・氏名	董事長：孫蔭環
(4) 事 業 内 容	建築、装飾、不動産開発ほか
(5) 資 本 金	2.3億元
(6) 設 立 年 月	1984年(昭和59年)
(7) 純 資 産	約87億元
(8) 総 資 産	約318億元

(9) 大株主及び持株比率	大連衆志投資有限公司 100%	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

当該合併会社の設立による平成25年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上