

平成16年2月23日

各 位

会 社 名 住 友 不 動 産 株 式 会 社
代表者名 取締役社長 高 島 準 司
(コード番号 8830 東証・大証第一部)
問合せ先 取締役広報部長 宮 下 智
(TEL. 03-3346-1042)

平成16年3月期配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成16年2月23日開催の取締役会において、当期の期末1株当たり配当予想について、下記の通り修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 配当予想修正の理由

当社は現在、平成16年3月期(当期)を最終年度とする「新成長3ヵ年計画」を推進しております。この計画は、バブル崩壊による経営悪化克服を目的として、平成10年3月期にスタートした「経営再建5ヵ年計画」が、平成13年3月期に経常過去最高益を10期ぶりに更新し1年前倒しで達成できたのを踏まえて、更なる飛躍を目指して策定した中期経営計画です。

本計画では、営業収益、営業利益、経常利益の全ての段階で過去最高を年々更新して、収益力を格段に強化することを最大の課題としました。また、平成18年3月期に強制適用開始が決定した固定資産の減損会計に、前倒しで対応を行って資産内容の改善を図ること、平成10年3月期末に1兆7千億円近くに達していた連結有利子負債を、1兆500億円程度に削減して財務体質を改善することが、第2、第3の課題です。

当社は、バブル崩壊の影響が深刻となった平成6年3月期に、それまで9円としていた1株当たり年間配当金を6円に減配し、以降10年にわたり6円配当を据え置いてまいりました。「経営再建5ヵ年計画」の達成に加えて、「新成長3ヵ年計画」がほぼ所期の課題を達成できる見通しとなり、バブル崩壊の経営悪化克服と業績の伸長が実現できることを踏まえ、減配前の9円に配当予想を修正するものです。

2 . 修正の内容

	期 末
前回予想（平成 1 5 年 1 1 月 1 3 日）	6 . 0 円
今 回 修 正 予 想	9 . 0 円
（ご参考）前期の 1 株当たり配当実績	6 . 0 円

注）当社は中間配当制度を採用しておりません。

以 上