

平成21年4月13日

各位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 取締役社長 小野寺研一
(コード番号8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 広報部長 若山公一
(TEL. 03-3346-1042)

子会社（住友不動産販売株式会社）の通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社連結子会社の住友不動産販売株式会社が、平成21年3月期（平成20年4月1日～平成21年3月31日）の通期業績予想を、別紙のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

なお、当社の業績予想につきましては、本日公表の「投資有価証券評価損および通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

平成21年4月13日

各 位

上場会社名 住友不動産販売株式会社
 代表者 代表取締役社長 大橋 正義
 (コード番号 8870)
 問合せ先責任者 取締役常務執行役員 企画本部長 荒井 宏
 (TEL 03-3346-1027)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成20年11月5日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成21年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	57,000	9,500	10,000	5,600	195.80
今回発表予想(B)	50,000	6,300	6,600	3,500	122.38
増減額(B-A)	△7,000	△3,200	△3,400	△2,100	
増減率(%)	△12.3	△33.7	△34.0	△37.5	
(ご参考)前期実績 (平成20年3月期)	70,908	18,814	19,381	11,502	402.19

平成21年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	50,600	8,900	8,700	5,000	174.83
今回発表予想(B)	45,000	5,900	5,700	3,200	111.89
増減額(B-A)	△5,600	△3,000	△3,000	△1,800	
増減率(%)	△11.1	△33.7	△34.5	△36.0	
(ご参考)前期実績 (平成20年3月期)	61,713	17,891	17,680	10,319	360.84

修正の理由

世界的な金融危機の深刻化や景気悪化の中、わが国金融機関の不動産融資に対する慎重な姿勢や雇用情勢等の先行き懸念による購入者の手控えも加わり、当不動産流通業界における事業環境は大幅に悪化いたしました。

年明け以降、住宅ローン減税等の政府の施策や価格調整に対する期待感も見られ、最需要期に臨んでの営業努力や広告費等の経費節減に取り組んでまいりましたが、通期の営業収益及び各利益が減少する見込みであり、平成20年11月5日発表の連結業績予想を修正いたしました。

個別業績予想につきましても、上記の理由により修正いたしました。

なお、当社の配当につきましては、株主に対する利益還元を重要課題の一つと考え、安定的な充実を基本としております。当方針にしたがい、当期の期末配当につきましては、平成20年5月9日公表いたしました予想に変更はありません。

(注)上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以 上