

平成17年2月15日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 取締役社長 高島 準 司
(コード番号 8830 東証・大証各第一部)
問合せ先 広報IR部長 尾 台 賀 幸
(TEL. 03-3346-1042)

子会社合併（簡易合併）に関するお知らせ

当社は、平成17年2月15日開催の当社取締役会において、平成17年3月31日を期して、新都心リアルエステート株式会社と合併することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 合併の目的

新都心リアルエステート株式会社は、当社と共同で開発した多数の賃貸資産を所有しているため、これらを当社に集約することによって、経営の機動性を高め、一層の効率化を図ることとしたものです。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併契約書承認取締役会	平成17年2月15日
合併契約書調印	平成17年2月15日
合併期日	平成17年3月31日（予定）
合併登記	平成17年4月1日（予定）

(注) 本合併は、商法第413条の3の規定（簡易合併）により、当社においては合併契約書に関する株主総会の承認を得ることなく行うものであります。

(2) 合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、新都心リアルエステート株式会社は解散します。

(3) その他

全額出資子会社との合併であり、新株式の発行および合併交付金の支払は行いません。

3. 合併当事会社の概要（平成16年3月31日現在）

(1) 商号	住友不動産株式会社 (合併会社)	新都心リアルエステート株式会社 (被合併会社)
(2) 事業内容	不動産の賃貸、販売、仲介等	不動産の賃貸
(3) 設立年月日	昭和24年12月1日	昭和61年1月27日
(4) 本店所在地	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号	東京都新宿区西新宿八丁目18番11号
(5) 代表者	取締役社長 高島 準司	取締役社長 齋藤 隆
(6) 資本金	122,805 百万円	15,040 百万円
(7) 発行済株式総数	476,085,978 株	1,100 株
(8) 株主資本	294,634 百万円	28,656 百万円
(9) 総資産	1,944,508 百万円	390,645 百万円
(10) 決算期	3月31日	3月31日
(11) 従業員数	2,500 名	1 名
(12) 主要取引先	一般顧客等	住友不動産株式会社
(13) 大株主及び持株比率 (平成16年3月31日現在)	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 8.49% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 6.36% ステートストリートバンク・アント・トラストカンパニー 5.33% 株式会社三井住友銀行 2.52% 株式会社あおぞら銀行 2.03%	住友不動産株式会社 100%
(14) 主要取引銀行	株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社	—
(15) 当事会社の関係	資本関係	住友不動産株式会社が新都心リアルエステート株式会社の発行済株式を100%保有している。
	人的関係	住友不動産株式会社の取締役1名が新都心リアルエステート株式会社の監査役を兼任している。 住友不動産株式会社の執行役員3名が新都心リアルエステート株式会社の取締役を兼任している。
	取引関係	賃貸物件を共同開発し、住友不動産株式会社が新都心リアルエステート株式会社の賃貸物件を一括賃借している。また、同社へ短期貸付金を貸し付けている。

(16)最近3決算期間の業績

(単位：百万円)

決算期	住友不動産株式会社 (合併会社)			新都心リアルエステート株式会社 (被合併会社)		
	14/3期	15/3期	16/3期	14/3期	15/3期	16/3期
売上高	394,258	441,149	486,885	8,908	11,336	13,377
営業利益	62,192	68,121	74,707	6,459	8,253	9,921
経常利益	35,282	44,317	50,612	1,481	3,357	5,125
当期純利益	18,119	2,877	2,886	556	4,390	72
1株当たり当期純利益(円)	44.51	7.07	7.03	505,542	3,991,168	65,548
1株当たり配当金(円)	6.00	6.00	9.00	—	—	—
1株当たり株主資本(円)	505.54	500.64	619.62	21,985,633	25,985,864	26,051,411

4. 合併後の状況

- (1) 商号 住友不動産株式会社
(2) 事業内容 総合不動産業
(3) 本店所在地 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
(4) 代表者 取締役社長 高島 準司
(5) 資本金 122,805百万円
(6) 総資産 1,987,058百万円(平成16年9月30日現在)
(本合併による影響は軽微であります。)
(7) 決算期 3月31日
(8) 業績に与える影響

○合併後の業績見直し

	平成17年3月期	平成18年3月期
売上高	533,000百万円(0百万円)	560,000百万円(0百万円)
営業利益	75,500百万円(0百万円)	90,500百万円(10,000百万円)
経常利益	54,500百万円(0百万円)	63,000百万円(5,500百万円)
当期純利益	13,000百万円(0百万円)	37,000百万円(3,200百万円)
1株当たり年間配当金	9円00銭	9円00銭

(注) ()内は合併による影響見込み額である。

○合併後の連結業績見直し

	平成17年3月期	平成18年3月期
連結売上高	625,000百万円(0百万円)	660,000百万円(0百万円)
連結営業利益	99,000百万円(0百万円)	105,000百万円(0百万円)
連結経常利益	73,000百万円(0百万円)	77,000百万円(0百万円)
連結当期純利益	15,000百万円(0百万円)	44,000百万円(0百万円)

(注) ()内は合併による影響見込み額である。

以 上